

HOTĂRÂREA nr. 75 /2020

**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare a investiției
"Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt"**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 23 decembrie 2020, văzând Referatul de aprobare a primarului însoțit de Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a temei de proiectare a lucrării Canalizare în satul Racoșul de Sus, raportul Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, și raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2;

în conformitate cu prevederile:

- art. 1-4, precum și anexele nr. 1 și 2 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, al art. 139 alin. (3) lit.e, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală aferentă investiției "Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt", conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare aferentă investiției "Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt", elaborată de societatea Total Proiect SRL, conform Anexei nr. 2

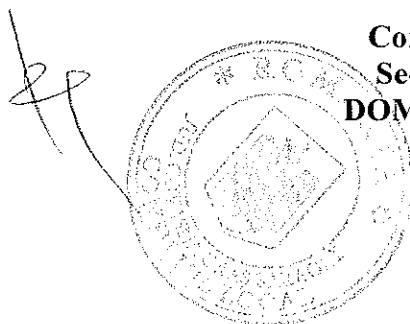
Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Biroul dezvoltare locală și Compartimentul Buget – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Președintele de ședință:

Consilier PAL SZILÁGYI ZOLTAN

**Contrasemnează
Secretar general
DOMBI REKA HILDA**



Baraolt, 23 decembrie 2020

Prezenta se comunică:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

2 ex. Biroul A.P.L

1 ex. Biroul de dezvoltare locala

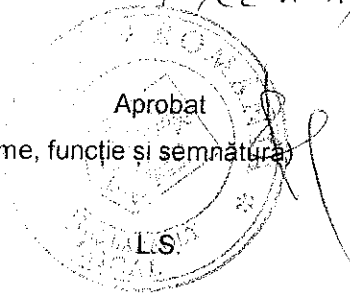
BHJ/DR

Beneficiar
Orașul Baraolt, Județul Covasna

Nr. /

Atestat 1
Lăștelu X/2010

Aprobat
(nume, funcție și semnătură)



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

" Modernizarea unor drumuri de interes local din Orașul Baraolt"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna

Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;

Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4 Beneficiarul investiției

ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna

Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;

Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

2 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Prezenta tratează următoarele obiective:

1. Reabilitarea și modernizarea străzilor Petőfi Sándor și Mărgăritar
2. Reabilitarea și modernizarea străzii József Attila

3. *Reabilitarea și modernizarea aleilor de acces pentru blocurile de locuit pe Str. Libertății nr. 32, 34, 42, 44, inclusiv consolidarea taluzului pentru realizarea parcarilor*
4. *Reabilitarea și modernizarea străzii Baróti Szabó Dávid*
5. *Reabilitarea și modernizarea străzii Keserű Mózes*
6. *Reabilitarea și modernizarea drumului de legătură DC 40 – DC 38*
7. *Reabilitarea și modernizarea drumului comunal DC 43 – Tronson DJ122 – intravilan sat Bodoș*

Refacerea străzilor și ale drumurilor a devenit o necesitate, deoarece structura rutieră existentă s-a degradat în măsura în care condițiile de siguranță a traficului prezintă pericole de accidente.

Calea de rulare din asfalt prezintă gropi și denivelări, faianțări.

Elementele de scurgere ale apelor, respectiv șanțurile de pământ și rigolele pereate sunt colmatate sau chiar lipsă.

Suprafețele pietruite ale părții carosabile prezintă denivelări și gropi, fără sistematizare orizontală, scurgerea apelor nefiind rezolvată.

Podetele existente pe drumurile locale nu au lățimi suficiente, și au timpane și culei degradate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Intervenția asupra acestor străzi și drumuri ar readuce părțile componente ale acestora la parametri normali de exploatare, aceasta însemnând timp și bani economisiți, pentru cei care le folosesc.

Investiția în infrastructura de transport va facilita mobilitatea populației și a bunurilor, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, îmbunătățirea accesului pe piețele regionale, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, creând condiții pentru extinderea schimburilor comerciale și implicit a investițiilor productive. Dezvoltarea rețelei de transport va contribui semnificativ la creșterea competitivității întreprinderilor și firmelor și a mobilității forței de muncă, și, prin urmare, la o dezvoltare mai rapidă regiunii.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizând lucrările de modernizare, ar atrage după ea cheltuieli anuale pentru reparațiile căii de rulare și ale construcțiilor anexe.

2.2 *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus*

În anii trecuți în orașul Baraolt s-au modernizat străzile adiacente celor studiate, respectiv Strada Trandafirilor, Strada Libertății, Strada Minerilor, Strada Păcii, care împreună cu cele propuse în prezenta ar forma o rețea stradală modernizată pentru o parte zona centrală Orașul Baraolt.

Drumurile comunale propuse pentru modernizare asigură accesul rapid și comod în saturile adiacente aparținătoare Orașului Baraolt, respectiv satul Bodoș și satul Racoșul de Sus. În zona drumurilor studiate s-a modernizat drumul comunal DC 38.

2.3 *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus*

Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G. Baraolt.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5 Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Intervenția asupra acestor străzi și drumuri ar readuce părțile componente ale acestora la parametri normali de exploatare, aceasta însemnând timp și bani economisiți, pentru cei care le folosesc.

Investiția în infrastructura de transport va facilita mobilitatea populației și a bunurilor, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, îmbunătățirea accesului pe piețele regionale, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, creând condiții pentru extinderea schimburilor comerciale și implicit a investițiilor productive. Dezvoltarea rețelei de transport va contribui semnificativ la creșterea competitivității întreprinderilor și firmelor și a mobilității forței de muncă, și, prin urmare, la o dezvoltare mai rapidă regiunii.

3 ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate

Valoarea C+M al proiectul „Reabilitarea și modernizarea străzilor: Libertății în lungime de 240 m; Trandafirilor în lungime de 550 m și 1 Decembrie în lungime de 130 m, inclusiv amenajarea parcarilor și trotuarelor” este de **1.941.785 lei fără TVA – realizat în anul 2014, pe o lungime totală de 920m**

Valoarea C+M al proiectul „Reabilitarea și modernizarea străzii Păcii și 1 Decembrie 1918 Km 0+117 – Km 0+230 inclusiv amenajarea parcarilor și trotuarelor” este de **911.537 lei fără TVA – realizat în anul 2015, pe o lungime totală de 588m**

Valoarea C+M al proiectul „Reabilitarea și modernizarea străzii Trandafirilor în lungime de 322m, inclusiv amenajarea parcarilor și trotuarelor” este de **687.979 lei fără TVA – realizat în anul 2015, pe o lungime totală de 322m**

- standarde de cost pentru investiții similare

Nu este cazul, standardele de cost fiind abrogate.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea studiilor de specialitate, ale documentațiilor tehnico-economice și obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor pentru obiectivului de investiții se estimează următoarele cheltuieli, fără TVA.

Studii de teren (studii geotehnice și topografice): cca. 25.000 lei

Obținere avize, acorduri, autorizații: 5.500 lei

Expertiză tehnică: 12.500 lei

Documentații tehnico-economice și actualizarea celor existente: 74.500 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea proiectului (de care finanțările nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Surse proprii și programe de finanțare nerambursabile de stat.

4 INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Orașul Baraolt este situat în partea nord-vestică a Județului Covasna, în bazinul hidrografic al Oltului. Accesul în zonă se realizează prin drumul județean DJ 131, din care se ramifică drumul județean DJ 122. Strada supusă reabilitării se așează în intravilanul orașului, conform planului de încadrare anexat. Terenul ocupat de drumul respectiv este în întregime orașului Baraolt, acesta fiind administratorul drumurilor și ale străzilor.

Străzile și drumurile studiate aparțin administrativ orașului Baraolt și se află în intravilanul localității pe terenul în domeniul public al acesteia.

5 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI / AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Se vor moderniza următoarele străzi și drumuri, defalcate pe următoarele obiecte:

1. Reabilitarea și modernizarea străzilor Petőfi Sándor și Mărgăritar

Lungimea aproximativă ale acestor străzi este de 500m.

Strada Petofi Sandor se desprinde din strada Kossuth Lajos (DJ 122, Km 26+491), și se termină la podul existent peste Paraul Baraolt la Km 0+312. Strada Petofi Sandor intersectează strada Margaritar la Km 0+230.

Strada Petofi Sandor are o lățime de 6,00-6,50 m, partea carosabilă fiind încadrată de rigole de acostamente de cca. 80 cm lățime. Pe partea dreapta a strazii exista un trotuar de latimea 1,50-3,00m încadrat cu borduri, iar pe partea stanga a strazii exista un sir de zona verde de latimea 2,00-4,00m, care separă trotuarul existent de pe partea stângă cu lățimile între 1,50-2,00m.

Strada Mărgăritar se desprinde din strada Petofi Sandor (Km 0+225), și se termină la apărarea de mal înălțat cu zidul de sprijin pe malul Paraului Baraolt. Este o stradă fără ieșire.

Strada Mărgăritar are o lungime de 184m. Este o stradă cu o singură bandă de circulație, folosit însă de trafic în ambele sensuri.

2. Reabilitarea și modernizarea străzii József Attila

Lungimea aproximativă al acestei străzi este de 150m.

Tronsonul studiat din strada Jozsef Attila se desprinde din strada Kossuth Lajos -DJ 122, și se termină la intersecția cu o axă laterală din strada Jozsef Attila.

Este o stradă cu o singură bandă de circulație, cu partea carosabilă pietruită cu lățimea de 4,0-5,0m, folosit însă de trafic în ambele sensuri. Partea carosabilă este încadrată de toruar pe partea stângă și de un șanț deschis de pământ pe partea dreaptă.

3. Reabilitarea și modernizarea aleilor de acces pentru blocurile de locuit pe Str. Libertății nr. 32, 34, 42, 44, inclusiv consolidarea taluzului pentru realizarea parcurilor

Lungimea aproximativă ale acestor alei este de 200m.

Aleile se ramifică din strada Libertății și asigură accesul pentru blocurile de locuit și școala din aporpiere.

Aleile au calea de rulare betonată degradată, și au o suprafață aproximativă de 1750mp.

4. Reabilitarea și modernizarea străzii Baróti Szabó Dávid

Lungimea aproximativă al acestei străzi este de 300m.

Tronsonul studiat din strada Baroti Szabo David se desprinde din strada Kisboldogasszony, și se termină la complexul școlar Baroti Szabo David, în faza de construire la elaborarea prezentei.

Este o stradă cu două benzi de circulație, cu partea carosabilă pietruită cu lățimea de 5,0-6,0m. Partea carosabilă este încadrată de garduri și construcții pe cele două părți.

5. Reabilitarea și modernizarea străzii Keserű Mózes

Lungimea aproximativă al acestei străzi este de 200m.

Tronsonul studiat din strada Keseru Mozes începe de la Km 0+118 care la rândul lui se desprinde din strada Trandafirilor, și se termină la ieșirea de la zona locuită.

Este o stradă cu o bandă de circulație, cu partea carosabilă pietruită cu lățimea de 4,0-5,5m, folosit însă de trafic în ambele sensuri. Partea carosabilă este încadrată de garduri și construcții pe cele două părți.

6. Reabilitarea și modernizarea drumului de legătură DC 40 – DC 38

Lungimea aproximativă al acestui drum este de aproximativ 1500m.

Drumul face legătură între DC 40 (DJ131 – Mina de Cărbine) și DC 38 (DJ 131 – Racoșul de Sus), este un drum pietruit de 4-6m lățime, și este mărginit de șanțuri pe ambele părți.

Drumul asigură acces spre Racoșul de Sus, sat aparținător Orașului Baraolt.

7. Reabilitarea și modernizarea drumului comunal DC 43 – Tronson DJ122 – intravilan sat Bodoș

Lungimea aproximativă al acestui drum este de aproximativ 1500m.

Tronsonul din drumul studiat DC 43 face legătură între DJ 122 și intravilanul satului Bodoș, sat aparținător Orașului Baraolt.

Este un drum cu două benzi de circulație, cu partea carosabilă asfaltată cu lățimea de 5,5-6,0m. Partea carosabilă este într-o stare avansată de degradare cu fisuri, crăpături, fâgașe, gropi și este încadrată de terenuri agricole.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*

Accesul în zona obiectelor studiate se realizează din drumurile județene DJ 131, DJ 122 și din străzile publice din intravilanul orașului Baraolt.

Vecinătatea străzilor și drumurilor o reprezintă proprietăți private și publice.

c) *surse de poluare existente în zonă*

Nu este cazul.

d) *particularități de relief*

Amplasamentul străzilor și ale drumurilor este caracterizat printr-o zonă de deal, în profil transversal platforma drumurilor au profil mixt.

e) *nivele de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților*

De-a lungul străzilor există linii electrice și de telecomunicații aeriene, conducte de alimentare cu apă subterane și conducte de canalizare menajeră, instalații de gaze.

Stâlpii pentru rețele aeriene sunt amplasați la marginea părții carosabile, reducând adițional lățimea folosibilă ale străzilor.

- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificare*

Nici stâlpile electrice pe marginea platformei drumului, nici conductele și căminele existente nu necesită relocare.

- g) *posibile obligații de servitute*

Nu este cazul.

- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*

Se vor moderniza străzile studiate conform categoriei lor și drumurile conform clasei tehnice în care se încadrează, cu una sau două benzi de circulație pe sens.

Calea de rulare va fi refăcut integral prin straturi asfaltice, ținând cont de starea existentă.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G. Barolt.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Intervențiile propuse nu se situează și astfel nu afectează ariile protejate.

Conform evidenței Ministerului Culturii în orașul Baraolt există următoarele monumente istorice:

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
31	CV-I-s-B-13038	Așezarea romană de la Baraolt, punct terasa „Véczerfarka”	oraș BARAOLT	Terasa "Véczerfarka", pe dealul Véczer	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
32	CV-I-s-A-13039	Situl arheologic de la Baraolt, punct "Nagyerdőalja"	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	
33	CV-I-m-A-13039.01	Așezarea medievală de la Baraolt	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	sec. IX - XI, Epoca medievală timpurie
34	CV-I-m-A-13039.02	Așezare	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	Hallstatt
35	CV-I-m-A-13039.03	Așezare	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	Latène, Cultura geto-dacică
36	CV-I-m-A-13039.04	Așezare	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	Epoca bronzului, Cultura Wietenberg, Cultura Noua

38	CV-I-s-A-13041	Situl arheologic de la Biborțeni, punct "Cetatea Tiborc"	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	"Cetatea Tiborc"	
39	CV-I-m-A-13041.01	Așezare	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	"Cetatea Tiborc"	Latène
40	CV-I-m-A-13041.02	Așezare	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	"Cetatea Tiborc"	Epoca bronzului
41	CV-I-m-A-13041.03	Fortificație	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	"Cetatea Tiborc"	sec. XII - XIII, Epoca medievală
42	CV-I-s-B-13042	Situl arheologic de la Biborțeni	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	La 3 km de Baraolt, pe malul stâng al pârâului Dongo	Paleolitic-Musterian
118	CV-I-s-A-13076	Cetatea Rika de la Racoșul de Sus	sat aparținător RACOȘUL DE SUS; oraș BARAOLT	Dealul "Hegyes"	sec. XII, Epoca medievală timpurie
225	CV-II-m-B-13130	Capela romano-catolică "Sf. Maria Mică"	oraș BARAOLT	Str. Kisboldogasszony 18, Pe dealul aflat în partea vestică a localității	1755
226	CV-II-a-A-13132	Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Adalbert"	oraș BARAOLT	Str. Kossuth Lajos 146	sec. XVI - XIX
227	CV-II-m-A-13132.01	Biserica romano-catolică "Sf. Adalbert"	oraș BARAOLT	Str. Kossuth Lajos 146	1564, ref. 1691, 1760, 1821
228	CV-II-m-A-13132.02	Zid de incintă, cu turn-clopotniță	oraș BARAOLT	Str. Kossuth Lajos 146	zid incintă sec. XVIII, turn-clopotniță 1680, ref. 1817
247	CV-II-m-B-13131	Casă	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	164	sec. XIX, transf. sf. sec. XX
248	CV-II-m-A-13145	Biserica reformată	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	171	sec. XIII - XIV, transf. sec. XVI, 1761, 1897
276	CV-II-a-A-13160	Ansamblul bisericii reformate	sat aparținător CĂPENI; oraș BARAOLT	55	sec. XIV - XIX
277	CV-II-m-A-13160.01	Biserica reformată	sat aparținător CĂPENI; oraș BARAOLT	55	sec. XIV, transf. 1767, 1794, sec. XIX
278	CV-II-m-A-13160.02	Zid de incintă, cu turn-clopotniță	sat aparținător CĂPENI; oraș BARAOLT	55	1802 (turn), 1818-1819 (incintă)
416	CV-II-m-A-13241	Castelul Kálnoky	sat aparținător MICLOȘOARA; oraș BARAOLT	201	sec. XVI - XVII, transf. sec. XVIII, XIX, XX
440	CV-II-a-B-13257	Ansamblul bisericii unitariene	sat aparținător RACOȘUL DE SUS; oraș BARAOLT	162	sec. XVIII
441	CV-II-m-B-13257.01	Biserica unitariană	sat aparținător RACOȘUL DE SUS; oraș BARAOLT	162	sec. XVIII
442	CV-II-m-B-13257.02	Zid de incintă cu turn-clopotniță	sat aparținător RACOȘUL DE SUS; oraș BARAOLT	162	sec. XVIII

Aceste monumente nu se află în apropierea amplasamentului lucrărilor propuse, astfel intervenția asupra străzilor și drumurilor nu afectează monumentele istorice.

6 DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) *destinație și funcțiuni;*

Drumuri și străzi publice.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Străzile se încadrează în străzi de categoria a III-a, cu două benzi de circulație pe sens și în categoria a IV-a având o bandă de circulație.

Drumurile se încadrează în clasa tehnică IV cu două benzi de circulație și de clasa tehnică V cu o singură bandă de circulație.

Lungime aproximativă totală ale drumurilor studiate: 4450m.

Categoria de importanță a construcției: C

Calea de rulare va fi refăcut integral prin straturi asfaltice, ținând cont de starea existentă.

Se va studia posibilitatea amenajării trotuarelor și ale zonelor verzi, unde lățimea platformei permite.

Se vor interveni asupra elementelor de scurgere a apelor.

Se vor interveni asupra elementelor de siguranța circulației.

c) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Perioada de referință ale străzilor propuse va fi de 10 ani.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu este cazul.

7 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Elaborarea unui studiu topografic este necesar pentru determinarea exactă ale dimensiunilor în plan și a cotelor pentru construcțiile existente, astfel determinând volumul de lucrări necesare pentru intervenție.

Elaborarea unui studiu geotehnic este necesar pentru cunoașterea pământului de fundare, astfel alegând soluția de intervenție corespunzătoare.

Elaborarea unei expertize tehnice este necesară conform Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995, pentru lucrările de intervenții la construcții existente, prin care se evaluează construcția existentă și se prezintă soluții de intervenții.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și premisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau zone protejate

Nu este cazul.

Data:

.....

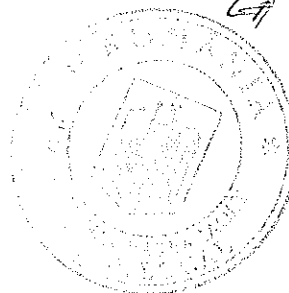
Întocmit,

.....

(numele, funcția, compartimentul și
semnătura)

**Conținutul cadru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.*

Beneficiar
Orașul Baraolt, Județul Covasna
Nr. /



TEMĂ DE PROIECTARE

1 INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

" Modernizarea unor drumuri de interes local din Orașul Baraolt"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna

Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;

Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4 Beneficiarul investiției

ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna

Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;

Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna

Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;

Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

SC. TOTAL PROIECT SRL

Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

Str. Kossuth Lajos nr.13; Cod poștal: 535600;

Tel: 0740 038 944;

e-mail: totalproiect@gmail.com

2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Orașul Baraolt este situat în partea nord-vestică a Județului Covasna, în bazinul hidrografic al Oltului. Accesul în zonă se realizează prin drumul județean DJ 131, din care se ramifică drumul județean DJ 122. Strada supusă reabilitării se așează în intravilanul orașului, conform planului de

încadrare anexat. Terenul ocupat de drumul respectiv este în întregime oraşului Baraolt, acesta fiind administratorul drumurilor şi al străzilor.

Străzile şi drumurile studiate aparţin administrativ oraşului Baraolt şi se află în intravilanul localităţii pe terenul în domeniul public al acesteia.

2.2 Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);*

Se vor moderniza următoarele străzi şi drumuri, defalcate pe următoarele obiecte:

1. Reabilitarea şi modernizarea străzilor Petőfi Sándor şi Mărgăritar

Lungimea aproximativă ale acestor străzi este de 500m.

Strada Petofi Sandor se desprinde din strada Kossuth Lajos (DJ 122, Km 26+491), şi se termină la podul existent peste Paraul Baraolt la Km 0+312. Strada Petofi Sandor intersectează strada Margaritar la Km 0+230.

Strada Petofi Sandor are o lăţime de 6,00-6,50 m, partea carosabilă fiind încadrată de rigole de acostamente de cca. 80 cm latime. Pe partea dreapta a strazii exista un trotuar de latimea 1,50-3,00m încadrat cu borduri, iar pe partea stanga a strazii exista un sir de zona verde de latimea 2,00-4,00m, care separă trotuarul existent de pe partea stângă cu lăţimile între 1,50-2,00m.

Strada Mărgăritar se desprinde din strada Petofi Sandor (Km 0+225), şi se termină la apărarea de mal înălţat cu zidul de sprijin pe malul Paraului Baraolt. Este o stradă fără ieşire.

Strada Mărgăritar are o lungime de 184m. Este o stradă cu o singură bandă de circulaţie, folosit însă de trafic în ambele sensuri.

2. Reabilitarea şi modernizarea străzii József Attila

Lungimea aproximativă al acestei străzi este de 150m.

Tronsonul studiat din strada Jozsef Attila se desprinde din strada Kossuth Lajos -DJ 122, şi se termină la intersecţia cu o axă laterală din strada Jozsef Attila.

Este o stradă cu o singură bandă de circulaţie, cu partea carosabilă pietruită cu lăţimea de 4,0-5,0m, folosit însă de trafic în ambele sensuri. Partea carosabilă este încadrată de toruar pe partea stângă şi de un şanţ deschis de pământ pe partea dreaptă.

3. Reabilitarea şi modernizarea aleilor de acces pentru blocurile de locuit pe Str. Libertăţii nr. 32, 34, 42, 44, inclusiv consolidarea taluzului pentru realizarea parcărilor

Lungimea aproximativă ale acestor alei este de 200m.

Aleile se ramifică din strada Libertăţii şi asigură accesul pentru blocurile de locuit şi şcoala din apropiere.

Aleile au calea de rulare betonată degradată, şi au o suprafaţă aproximativă de 1750mp.

4. Reabilitarea şi modernizarea străzii Baróti Szabó Dávid

Lungimea aproximativă al acestei străzi este de 300m.

Tronsonul studiat din strada Baroti Szabo David se desprinde din strada Kisboldogasszony, şi se termină la complexul şcolar Baroti Szabo David, în faza de construire la elaborarea prezentei.

Este o stradă cu două benzi de circulaţie, cu partea carosabilă pietruită cu lăţimea de 5,0-6,0m. Partea carosabilă este încadrată de garduri şi construcţii pe cele două părţi.

5. Reabilitarea şi modernizarea străzii Keserű Mózes

Lungimea aproximativă al acestei străzi este de 200m.

Tronsonul studiat din strada Keseru Mozes începe de la Km 0+118 care la rândul lui se desprinde din strada Trandafirilor, şi se termină la ieşirea de la zona locuită.

Este o stradă cu o bandă de circulație, cu partea carosabilă pietruită cu lățimea de 4,0-5,5m, folosit însă de trafic în ambele sensuri. Partea carosabilă este încadrată de garduri și construcții pe cele două părți.

6. Reabilitarea și modernizarea drumului de legătură DC 40 – DC 38

Lungimea aproximativă al acestei drum este de aproximativ 1500m.

Drumul face legătură între DC 40 (DJ131 – Mina de Cărbine) și DC 38 (DJ 131 – Racoșul de Sus), este un drum pietruit de 4-6m lățime, și este mărginit de șanțuri pe ambele părți.

Drumul asigură acces spre Racoșul de Sus, sat aparținător Orașului Baraolt.

7. Reabilitarea și modernizarea drumului comunal DC 43 – Tronson DJ122 – intravilan sat Bodoș

Lungimea aproximativă al acestei drum este de aproximativ 1500m.

Tronsonul din drumul studiat DC 43 face legătură între DJ 122 și intravilanul satului Bodoș, sat aparținător Orașului Baraolt.

Este un drum cu două benzi de circulație, cu partea carosabilă asfaltată cu lățimea de 5,5-6,0m. Partea carosabilă este într-o stare avansată de degradare cu fisuri, crăpături, fâgașe, gropi și este încadrată de terenuri agricole.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Accesul în zona obiectelor studiate se realizează din drumurile județene DJ 131, DJ 122 și din străzile publice din intravilanul orașului Baraolt.

Vecinătatea străzilor și drumurilor o reprezintă proprietăți private și publice..

c) *surse de poluare existente în zonă;*

Nu este cazul.

d) *particularități de relief;*

Amplasamentul străzilor și ale drumurilor este caracterizat printr-o zonă de deal, în profil transversal platforma drumurilor au profil mixt.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

De-a lungul străzii există linii electrice și de telecomunicații aeriene, conducte de alimentare cu apă subterane și conducte de canalizare menajeră, instalații de gaze.

Stâlpii pentru rețele aeriene sunt amplasați la marginea părții carosabile, reducând adițional lățimea folosită a străzii.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nici stâlpile electrice pe marginea platformei drumului, nici conductele și căminele existente nu necesită relocare.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Se vor moderniza străzile studiate conform categoriei lor și drumurile conform clasei tehnice în care se încadrează, cu una sau două benzi de circulație pe sens.

Calea de rulare va fi refăcut integral prin straturi asfaltice, ținând cont de starea existentă.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G. Baraolt.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Intervențiile propuse nu se situează și astfel nu afectează ariile protejate.

Conform evidenței Ministerului Culturii în orașul Baraolt există următoarele monumente istorice:

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
31	CV-I-s-B-13038	Așezarea romană de la Baraolt, punct terasă „Véczerfarka”	oraș BARAOLT	Terasa "Véczerfarka", pe dealul Veczer	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
32	CV-I-s-A-13039	Situl arheologic de la Baraolt, punct "Nagyerdőalja"	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	
33	CV-I-m-A-13039.01	Așezarea medievală de la Baraolt	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	sec. IX - XI, Epoca medievală timpurie
34	CV-I-m-A-13039.02	Așezare	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	Hallstatt
35	CV-I-m-A-13039.03	Așezare	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	Latène, Cultura geto - dacică
36	CV-I-m-A-13039.04	Așezare	oraș BARAOLT	Dealul "Nagyerdőalja", pe malul drept al râului Baraolt	Epoca bronzului, Cultura Wietenberg, Cultura Noua
38	CV-I-s-A-13041	Situl arheologic de la Biborțeni, punct "Cetatea Tiborc"	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	"Cetatea Tiborc"	
39	CV-I-m-A-13041.01	Așezare	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	"Cetatea Tiborc"	Latene
40	CV-I-m-A-13041.02	Așezare	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	"Cetatea Tiborc"	Epoca bronzului
41	CV-I-m-A-13041.03	Fortificație	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	"Cetatea Tiborc"	sec. XII - XIII, Epoca medievală
42	CV-I-s-B-13042	Situl arheologic de la Biborțeni	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	La 3 km de Baraolt, pe malul stâng al pârâului Dongo	Paleolitic-Musterian
118	CV-I-s-A-13076	Cetatea Rika de la Racoșul de Sus	sat aparținător RACOȘUL DE SUS, oraș BARAOLT	Dealul "Hegyes"	sec. XII, Epoca medievală timpurie

225	CV-II-m-B-13130	Capela romano-catolică "Sf. Maria Mică"	oraș BARAOLT	Str. Kisboldogasszony 18, Pe dealul aflat în partea vestică a localității	1755
226	CV-II-a-A-13132	Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Adalbert"	oraș BARAOLT	Str. Kossuth Lajos 146	sec. XVI - XIX
227	CV-II-m-A-13132.01	Biserica romano-catolică "Sf. Adalbert"	oraș BARAOLT	Str. Kossuth Lajos 146	1564, ref. 1691, 1760, 1821
228	CV-II-m-A-13132.02	Zid de incintă, cu turn-clopotniță	oraș BARAOLT	Str. Kossuth Lajos 146	zid incintă sec. XVIII, turn-clopotniță 1680, ref. 1817
247	CV-II-m-B-13131	Casă	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	164	sec. XIX, transf. sf. sec. XX
248	CV-II-m-A-13145	Biserica reformată	sat aparținător BIBORȚENI; oraș BARAOLT	171	sec. XIII - XIV, transf. sec. XVI, 1761, 1897
276	CV-II-a-A-13160	Ansamblul bisericii reformate	sat aparținător CĂPENI; oraș BARAOLT	55	sec. XIV - XIX
277	CV-II-m-A-13160.01	Biserica reformată	sat aparținător CĂPENI; oraș BARAOLT	55	sec. XIV, transf. 1767, 1794, sec. XIX
278	CV-II-m-A-13160.02	Zid de incintă, cu turn-clopotniță	sat aparținător CĂPENI; oraș BARAOLT	55	1802 (turn), 1818-1819 (incintă)
416	CV-II-m-A-13241	Castelul Kálnoky	sat aparținător MICLOȘOARA; oraș BARAOLT	201	sec. XVI - XVII, transf. sec. XVIII, XIX, XX
440	CV-II-a-B-13257	Ansamblul bisericii unitariene	sat aparținător RACOȘUL DE SUS; oraș BARAOLT	162	sec. XVIII
441	CV-II-m-B-13257.01	Biserica unitariană	sat aparținător RACOȘUL DE SUS; oraș BARAOLT	162	sec. XVIII
442	CV-II-m-B-13257.02	Zid de incintă cu turn-clopotniță	sat aparținător RACOȘUL DE SUS; oraș BARAOLT	162	sec. XVIII
583	CV-III-m-B-13344	Monumentul "1848"	sat aparținător CĂPENI; oraș BARAOLT	"Vecer", la intersecția drumurilor Căpeni-Racoșul de Sus și Baraolt-Augustin	1973

Aceste monumente nu se află în apropierea amplasamentului lucrărilor propuse, astfel intervenția asupra străzilor și drumurilor nu afectează monumentele istorice.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni;*

Drumuri și străzi publice

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Străzile se încadrează în străzi de categoria a III-a, cu două benzi de circulație pe sens și în categoria a IV-a având o bandă de circulație.

Drumurile se încadrează în clasa tehnică IV cu două benzi de circulație și de clasa tehnică V cu o singură bandă de circulație.

Lungime aproximativă totală ale drumurilor studiate: 4450m.

Categoria de importanță a construcției: C

- c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

Calea de rulare va fi refăcut integral prin straturi asfaltice, ținând cont de starea existentă.

Se va studia posibilitatea amenajării trotuarelor și ale zonelor verzi, unde lățimea platformei permite.

Se vor interveni asupra elementelor de scurgere a apelor.

Se vor interveni asupra elementelor de siguranța circulației.

- d) *număr estimat de utilizatori;*

Drumurile și construcțiile aferente vor fi folosite majoritar de riverani. Nu există date exacte de recensământ.

- e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Perioada de referință ale drumurilor propuse va fi de 10 ani.

- f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu sunt.

- g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Proiectul se încadrează în planurile de urbanism existente.

- h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Prin elaborarea documentațiilor tehnico economice se va respecta conținutul-cadru H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

Exigențele calitative vor respecta Legea 10 și normativele și standardele în vigoare.

Aprobat
Beneficiar,
Benedek Huszár János, primar

Luat la cunoștință
Investitor,
.....

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,
Proiectant,

TOTAL PROIECT SRL

*Conținutul cadru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

